

Reinigungs- und Wartungsverfahren bei professioneller Reinigung

Wand- und Fußbodenfliesen von Mosa sind moderne, hochwertige Produkte, die eine absolut minimale Feuchtigkeitsaufnahme gewährleisten. Von sogenannten imprägnierenden, schützenden und sonstigen Reinigungsmitteln, die Rückstände hinterlassen, raten wir dringend ab, da diese nicht in das Produkt eindringen können und so auf der Oberfläche der Fliese zurückbleiben. Hierdurch verändert sich aber das ursprüngliche Aussehen der Fliese und kann deren rutschfeste Wirkung negativ beeinflusst werden. Außerdem stellt die aufgetragene Schicht eine mögliche Quelle für hartnäckige Verschmutzungen dar, was mit entsprechenden Wartungsproblemen einhergeht.

Baureinigung

Der Zweck der Baureinigung besteht darin, die Fliesenarbeiten gebrauchsfertig und im ursprünglichen, vom Hersteller gelieferten Zustand zu übergeben. Ein nicht vollständig entfernter Zementschleier kann die Ursache für hartnäckig haftende Schmutzrückstände bei der täglichen Benutzung sein. Das vollständige und korrekte Entfernen des Zementschleiers kommt demnach der Wartungsfreundlichkeit des Fliesenfußbodens im täglichen Einsatz zu Gute, wobei auch das ursprüngliche Aussehen beibehalten wird.

Rutschfeste Fliesen und Relieffliesen

Bei rutschfesten Fliesen und Fliesen mit Relief gilt dem Entfernen von Zement- und Fugenmörtelresten besondere Aufmerksamkeit, damit Farbe und Relief voll zum Ausdruck kommen und um die Funktionalität der Eigenschaften gewährleisten zu können.

Eine ausführliche Baureinigungsempfehlung finden Sie auf www.mosa.nl unter der Überschrift "Information". Für professionelle Reinigungsunternehmen ist insbesondere der Abschnitt "Zementschleier entfernen" von Bedeutung.

Regelmäßige Wartung

Wandfliesen

Trockenräume:

Wandfliesen in Trockenräumen regelmäßig mit einem leicht feuchten Microfasertuch abwischen. Eventuell neutralen oder leicht alkalischen Allzweckreiniger hinzugeben. Verwenden Sie vorzugsweise eine Sprühflasche mit Wasser und geben Sie bei Bedarf einige Tropfen Allzweckreiniger hinzu. Spritzen Sie diese Lösung direkt auf das Microfasertuch und reinigen Sie damit die betreffende Oberfläche.

Sanitärräume

In Sanitärräumen sollte das neutrale oder leicht alkalische Reinigungsmittel bei Bedarf durch einen sauren Reiniger zum Entfernen von Kalk- und Urinrückständen verwendet werden. Verwenden Sie das Mittel in Übereinstimmung mit dem vom Hersteller angegebenen Mischungsverhältnis und spritzen Sie es direkt auf die zu reinigende Oberfläche. Nach einer kurzen Einwirkzeit die Oberfläche mit sauberem Wasser abspülen und mit einem (Microfaser-)Tuch trocknen.

Säurehaltige Kalk- oder Zementschleierentferner sind mit Vorsicht zu verwenden, da diese dekorative Elemente wie Inserto-Dekors oder Dekorstreifen aus Naturstein oder Edelstahl angreifen können.

Fußbodenfliesen

Je nach Gebrauchsintensität kann eine regelmäßige Pflege entweder mit einem Fußbodenwischer durchgeführt werden, zusammen mit einem trockenen (nicht imprägniert) Putztuch oder Leintuch, oder mit einem Staubsauger, einem leicht feuchten Microfaser-Fußbodenmopp oder mit einem Schrubbsauger.

Fußbodenwischer oder Staubsauger

Bei einer geringen Gebrauchsintensität oder leichter Verschmutzung.
Flache Fliesen: Tägliches Staubwischen mit einem Fußbodenwischer und trockenen Putztüchern.
Relieffliesen: Tägliche Reinigung mit einem Staubsauger.

Microfaser-Fußbodenmopp

Für kleine Räume oder als Alternative zum trockenen Wischen oder Staubsaugen bei normaler Gebrauchsintensität oder geringer Verschmutzung. Täglich mit einem Microfaser-Moppsystem wischen. Verwenden Sie einen leicht feuchten Mopp mit einem hohen Microfaseranteil, mindestens 50 %. Verwenden Sie vorzugsweise ein System mit integrierter Befeuchtung oder vorbefeuchteten Mopps, wie z.B. das Sprengler System von Greenspeed (www.greenspeed.info). Für Fußböden mit leicht profilierten Fliesen eventuell einen hochpoligen Microfasermopp verwenden.

Geben Sie eventuell 0,1% bis maximal 0,5% (10 bis 50ml je 10 l Wasser) Pflegemittel oder Reinigungsgessig in das Wasser. Das Reinigungsmittel muss für nicht glasierte Fußbodenfliesen geeignet sein.

Schrubbsauger

Für große Räume oder als Ergänzung zur trockenen oder feuchten täglichen Pflege. Geben Sie maximal 0,5% (50ml je 10l Wasser) Reinigungsmittel oder Reinigungsgessig in das Wasser. Das Reinigungsmittel muss im Zusammenhang mit der Verwendung in Schrubbsaugern eine geringe Schaumbildung (niedrigschäumend) aufweisen und für nicht glasierte Fußbodenfliesen geeignet sein.
Verwenden Sie für flache Fliesen maximal eine rote Scheibe.

Rutschfeste Fliesen und Relieffliesen

Profilierte Fliesen und Fliesen mit Relief sind schmutzempfindlicher und erfordern in der Praxis einen intensiveren Pflegeaufwand als flache Fliesen. Reinigungsmittel und Verfahren sind den örtlichen Umständen anzupassen. Das gewählte Reinigungsmittel und das Reinigungsverfahren dürfen sich nicht negativ auf die Antirutschigenschaften der Fußbodenfliesen auswirken. Wählen Sie eine ausreichend flexible Scheibe (beispielsweise weiß) oder eine Bürste, die sich dem Profil des Fußbodens anpassen kann.

Reinigungs- und Wartungsverfahren bei professioneller Reinigung

Um eine gründliche Reinigung zu gewährleisten sollte das manuelle trockene oder feuchte Wischen vorzugsweise einmal pro Woche abgewechselt werden mit einem Reinigungsgang mit einem Schrubbsauger.

Intensive Reinigung

Die Intensive Reinigung findet bei Fußbodenfliesen Anwendung und wird einmal oder einige Male jährlich durchgeführt, um angesammelte Reinigungsmittel- und Schmutzrückstände zu beseitigen. Vor der Intensiven Reinigung sind lose Schmutzreste auf dem Fußboden durch Staubwischen oder Staubsaugen zu beseitigen.

Die Intensive Reinigung ist als Kombination aus Einscheibenmaschinen und Wassersauger durchzuführen. Als Reinigungsmittel ist ein stark alkalischer Intensivreiniger zu wählen, der insbesondere für nicht glasierte Fußbodenfliesen geeignet ist. Bitte verwenden Sie eine Intensivreiniger ohne glanzerfordernde, imprägnierenden oder schützenden Zutaten. Auch eine natursaubere Flüssigseife ist sehr geeignet um starke Verunreinigungen zu beseitigen.

Mosa empfiehlt:

Natursaubere Flüssigseife

HMK R57 (Moeller Stonecare)

Ceramica (Diversey)

www.moellerstonecare.eu

www.johnsondiversey.com

Je nach Ausmaß der Verschmutzung ist das Reinigungsmittel in einem vom Hersteller vorgeschriebenen hohen Verhältnis in Wasser zu lösen.

Geben Sie die Reinigungslösung auf den Fußboden.

Bürsten Sie die Lösung mit der Einscheibenmaschine ein.

Lassen Sie das Reinigungsmittel einigen Minuten einwirken. Sorgen Sie dafür, dass der Fußboden zwischenzeitlich nicht trocknet.

Schrubben Sie den Fußboden noch einmal mit der Einscheibenmaschine.

Entfernen Sie die Flüssigkeit anschließend sofort mit dem Wassersauger.

Den Fußboden schließlich mit einem sauberen (Microfaser-) Mopp und nur klarem Wasser nachwischen.

Einscheibenmaschine und Wassersauger können auch durch einen Schrubbsauger ersetzt werden.

Schalten Sie beim ersten Durchgang die Saugfunktion der Maschine aus und bürsten Sie die Reinigungsflüssigkeit in die Oberfläche ein. Nach einer Einwirkzeit von einigen Minuten den Fußboden noch einmal mit der Maschine schrubben, dieses Mal mit eingeschalteter Saugfunktion.

Zum Schluss wird der Fußboden ein drittes Mal mit nur klarem Wasser geschrubbt. Stellen Sie dabei sicher, dass der Vorratsbehälter des Schrubbsaugers vor der Neubefüllung mit Wasser gründlich sauber gespült ist.

Rutschfeste Fliesen und Relieffliesen

Wählen Sie für rutschfeste Fliesen und Fliesen mit Relief eine geeignete Scheibe oder Bürste, die sich dem Profil des Fußbodens anpassen kann.

Dort wo die Umstände es zulassen, kann ein Hochdruckreiniger zum Entfernen sehr starker Schmutzrückstände eingesetzt werden. Beachten Sie jedoch, dass dabei die Gefahr besteht, dass die Fugen beschädigt werden. Bei Epoxyfugen darf die Wassertemperatur nicht über 75 °C liegen.

Säurehaltige Intensivreiniger

In einigen Fällen können mit dem alkalischen Intensivreiniger nicht alle Verunreinigungen entfernt werden. Dann muss eine zweite Reinigung mit einem säurehaltigen Reinigungsmittel durchgeführt werden. Dies kann zum Beispiel dann der Fall sein, wenn sich kalkhaltige Verunreinigungen auf dem Fußboden abgesetzt haben, oder wenn durch eine unzureichende Baureinigung kleine Reste von Zement oder Fugenmörtel auf der Oberfläche zurückgeblieben sind. Das verwendete Produkt muss einen stark konzentrierten Säureanteil aufweisen, und für keramischen Bodenfliesen geeignet sein*.

Mosa empfiehlt:

HMK R59* Zusammen mit HMK Z102 Entschäumer

Moeller Stonecare

Die Vorgehensweise entspricht der oben dargestellten Methode für den alkalischen Intensivreiniger.

* Manche saure Reiniger können Oberflächen von Naturstein und Metall dauernd schädigen. Achten Sie darauf dass der saure Reiniger nicht unmittelbar in Kontakt kommt mit Oberflächen aus Naturstein und Metall, wie z.B. Wasserhähnen, Scharnieren oder dekorativen Streifen. Auch wird empfohlen, nach der Anwendung stark saurer Reinigungsmittel, solche Oberflächen zu reinigen mit einem neutralen Allzweckreiniger um Schädigung durch saure Dämpfe zu vermeiden.

Professionele Schoonmaak



Royal Mosa



Meerssenerweg 358
P.O. Box 1026
NL-6201 BA Maastricht
T +31 (0)43 368 92 29
F +31 (0)43 368 93 56
servicedesk@mosa.nl
www.mosa.nl